



13 K

OUDE PROVINCIALEWEG

HAPERT



OVER DE WONING

Ideaal voor starters én senioren!

Dit verzorgde 3-kamerappartement aan de Oude Provincialeweg 13K is helemaal instapklaar en ligt op de tweede verdieping van een goed onderhouden complex.

Binnen geniet je van een lichte living met balkon, een royale open keuken, twee slaapkamers, een moderne badkamer, een separaat toilet en een handige provisiekast.

En de ligging? Die is top! Om de hoek ligt een groen park met wandelpaden en dieren en op loopafstand vind je de MFA en het centrum van Hapert.

SOORT WONING:
PORTIEKFLAT

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2009

WOONOPPERVLAKTE:
64m²

INHOUD:
207m³

PERCEELOPPERVLAKTE:



Het centrum beschikt over voldoende supermarkten, winkels en horecagelegenheden. Alles wat je nodig hebt is binnen handbereik! Wat wil je nog meer?

Bij aankomst bij het appartementencomplex tref je het bellentableau en de brievenbussen. Via de trap of lift bereik je eenvoudig de tweede verdieping. De berging en de meterkast zijn op de begane grond aanwezig.

Welkom in dit té leuke appartement! Stap binnen en voel je meteen thuis. Bij binnenkomst in de hal tref je een nette ruimte die voldoende plek biedt voor een garderobe en toegang tot de woonkamer en het halfhoog betegelde toilet voorzien van hangcloset en fonteintje. De hal is voorzien van een pvc-vloer en strak gestuukte wanden en een spuitwerk plafond.





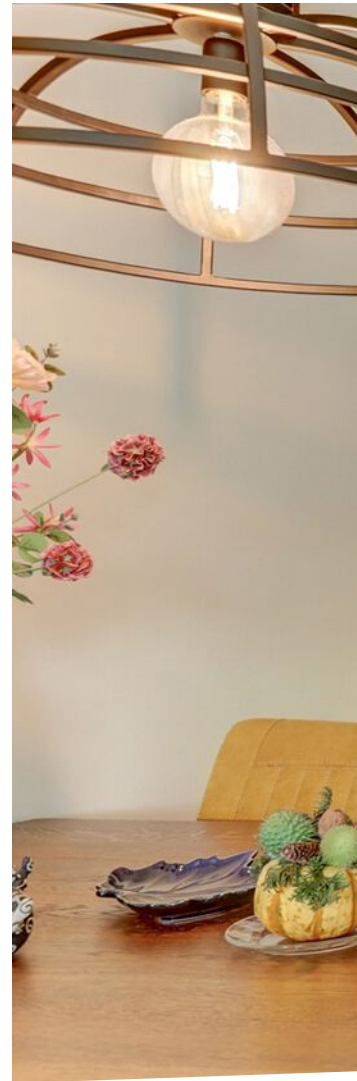
Welkom in deze fijne en lichte woonkamer. De ruimte voelt direct ruim en uitnodigend aan met genoeg plek voor een comfortabele loungehoek én een eettafel.

Vanuit de woonkamer heb je ook toegang tot een praktische provisiekast. Hier vind je de CV-ketel (Nefit, 2018) en extra ruimte om jouw voorraad in op te slaan, maar ook ideaal om hier een diepvries te plaatsen. Via de openslaande deuren stap je zo het balkon op, ideaal voor een rustig moment in de ochtendzon of een ontspannen avond buiten. De woonkamer is daarnaast voorzien van een nette pvc-vloer en strakke wanden en een spuitwerk plafond.









KEUKEN



Vanuit de woonkamer loop je door naar de royale keuken, welke geplaatst is in een praktische hoekopstelling en voorzien is van voldoende werkblad én kastruimte. Je vindt hier alles wat je nodig hebt om de lekkerste maaltijd op tafel te zetten: een 5-pits gaskookplaat met afzuigkap, vaatwasser, combi-oven, koelkast en een handige apothekerskast, ideaal voor je kruiden netjes in op te bergen.

Vanuit de woonkamer stap je zo de gang in die je toegang geeft tot twee slaapkamers én de badkamer.

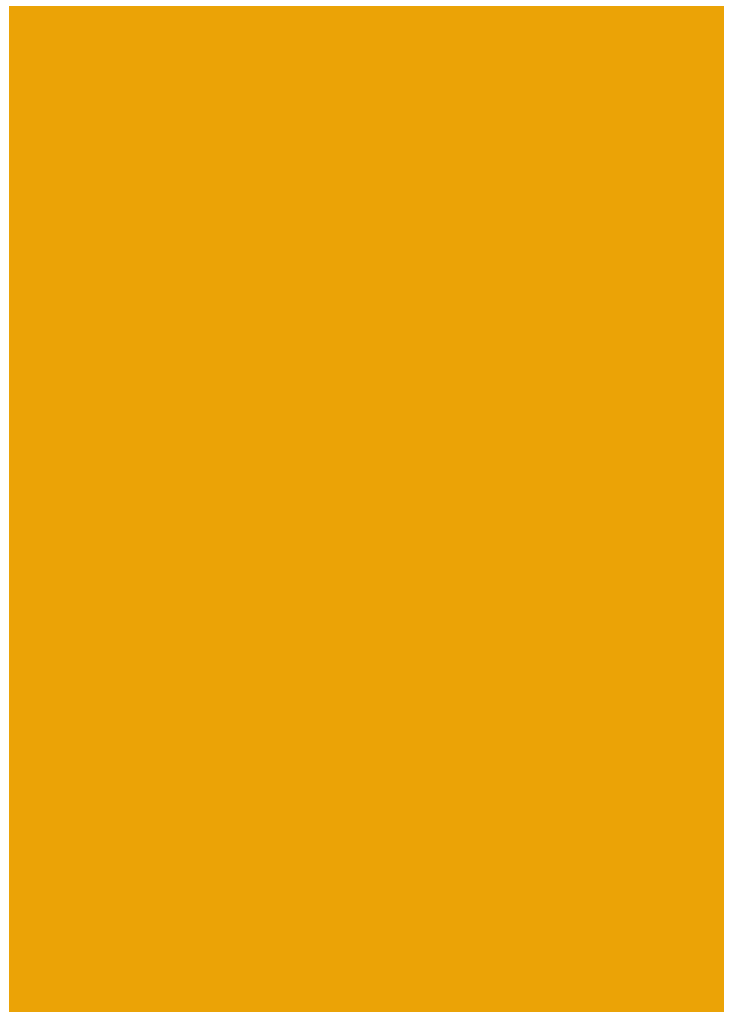
SLAAPKAMERS

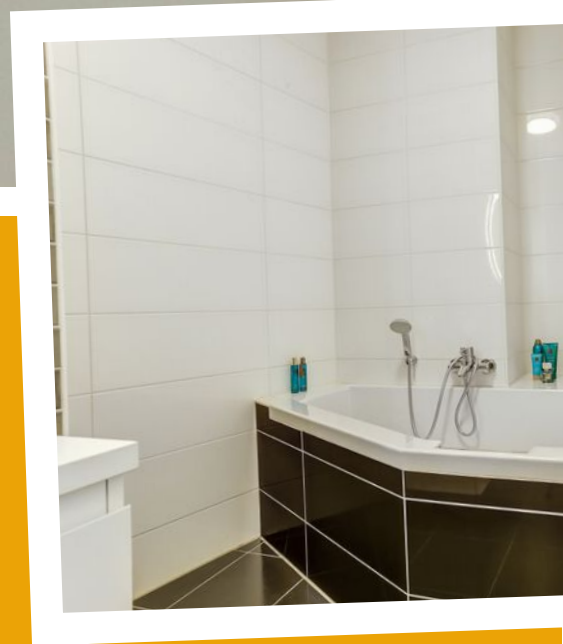
De masterbedroom is gelegen aan het einde van de gang. Deze kamer wordt dan ook met recht masterbedroom genoemd en is daarmee ook groot genoeg om een tweepersoonsbed en een kledingkast in de plaats. Daarnaast beschikt de kamer over een dakkapel welke zorgt voor extra ventilatie én daglicht. Voor warme zomerdagen is er een praktische airco geplaatst, wel zo fijn.

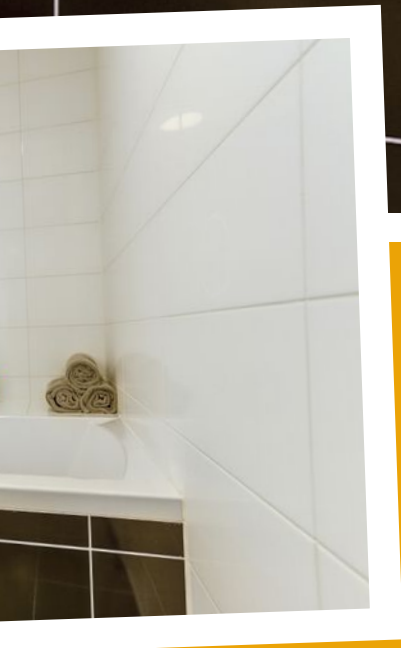
Slaapkamer twee is een fijne ruimte die ook beschikt over een dakkapel voor het nodige daglicht en ventilatie. Deze kamer is dan ook perfect om als kantoorruimte, hobbyruimte of als logeerkamer te gebruiken.

Beide slaapkamers beschikken over een nette pvc-vloer en strakke wanden en een spuitwerk plafond.









De badkamer is royaal van opzet en volledig betegeld. In 2022 is deze deels vernieuwd: de tussenwand van de douche en het badmeubel is opnieuw betegeld en er is een modern wastafelmeubel met waskom en mengkraan geplaatst. Verder vind je hier een ruime inloopdouche, een heerlijk ligbad en zijn de aansluitingen voor wasmachine en droger aanwezig.



BALKON

Een eigen balkon aan de voorzijde van het appartement, een fijn plekje waar je met gemak een loungeset kunt plaatsen.

Op warme zomerdagen kun je hier heerlijk genieten onder het genot van een goed glas wijn.





BIJZONDERHEDEN

- Instapklaar appartement
- Bouwjaar: 2009
- Energielabel A
- Woonoppervlakte: 64 m²
- twee ruime slaapkamers
- Hardhouten kozijnen met dubbel glas
- Balkon aan de voorzijde
- Cv-ketel Nefit 2018
- Gunstige ligging nabij centrum, snelweg en park

Verbeteringen door de jaren heen

- Pvc- lijmvlloor over het gehele appartement gelegd 2020 (m.u.v. badkamer)
- Airco geplaatst 2022
- Tussenwand badkamer vernieuwd en opnieuw betegeld 2022
- Nieuwe wastafelmeubel met waskom en mengkraan 2022

Neem direct contact met ons op en plan een bezichtiging in!

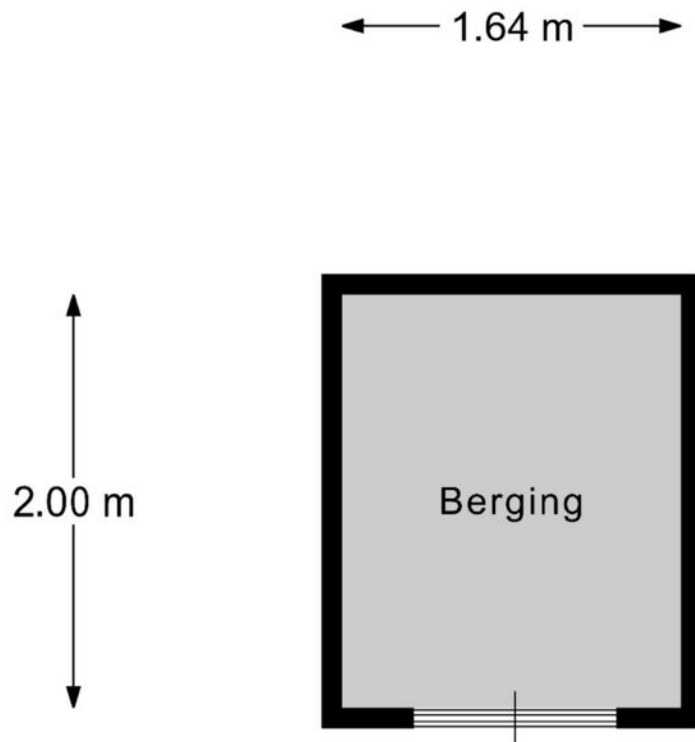
PLATTEGROND



Appartement

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Berging

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND

0.76 m



MK

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Revast



AANTEKENINGEN



AANTEKENINGEN



OVER ONS



Revast Makelaardij is een dynamisch bedrijf wat zich richt op verkoop, taxaties en vastgoedbeheer. Door een frisse blik op de markt zijn wij in staat om 'out of the box' te denken en creatieve oplossingen aan te dragen.

Jouw vastgoed is bij ons in goede handen!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl